

Кому Шереужеву Альбеку Аслановичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

**КБР, г.Нальчик**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Кешокова, д.75, кв.29**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата 29.09.2020

N

07-301000 - 99-2020

#### Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова,1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С»</b> (Регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069 )
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 07-2-1-3-044842-2020</b> <b>от 14 сентября 2020г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102113:290		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102113		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 07301000-5657 от 08.07.2020г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 20.11.2019г. № 2044		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОРНАМЕНТ»  СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным двухуровневым паркингом по ул.Эльбрусская в г.Нальчик, КБР			
	<b>Жилой комплекс</b> <b>Блок А, Блок Б, Блок В, Блок Г, Блок Д, Блок Е, Блок Ж</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	37670,26	Площадь участка (кв. м):	6601,0
	Объем (куб.м.):	133295,91	в том числе подземной части (куб. м.):	14376,45
	Количество этажей (шт.):	9-20	Высота (м):	66,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2984,0		
	Иные показатели :	Этажность (шт.): 8-19; Количество квартир (шт.): 249 из них: - однокомнатных: 77; - двухкомнатных: 91; - трехкомнатных: 63; - четырех комнатных и более комнатных квартир: 18; Количество блок-секций (ед.): 7; Общая площадь квартир (за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): 21728,69; Общая площадь квартир (в т.ч. площади балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): 22574,36; Общая площадь встроенных помещений первых и вторых этажей (кв.м): 5855,12;		

	Количество машино-мест подземного паркинга (ед.): 95; Жилая площадь квартир (кв.м): 7679,6
5.	Адрес (местоположения) объекта: <b>КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова,1</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта : Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Жилой комплекс», расположенного по ул.Кешокова,1 в г.Нальчик до **"10" марта 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"29" 09 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.



А.М.Ашабоков

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Количество этажей (шт.):	5-21	Высота (м):	69.60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	2 984.0		
Иные показатели:	Кол-во этажей по блокам (шт.) - 11-13-15-18-16-21-5; Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями и верандами и террасами) - 26 941.59 кв.м.; Общая площадь квартир (без балконов лоджий и веранд и террас) - 25 533.3 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений - 5 854.96 кв.м.; Общая площадь встроенного подземного паркинга - 2243.88 кв.м.; Кол-во блок-секций - 7 шт.; Общее количество квартир - 286 шт.; 1-комн. - 103 шт.; 2-комн. - 86 шт.; 3-комн. - 74 шт.; 4-комн. и более - 23 шт. Количество м/мест паркинга - 100 шт.; Площадь твердых покрытий - 2 318.4 кв.м.; Площадь озеленения - 1 298.6 кв.м.		
«5. Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 1».		

2. Остальные пункты разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 29 сентября 2020 года № 07-301000-99-2020 на строительство объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, 1», расположенного по ул.Кешокова, д.1 в г.Нальчике оставить без изменения.

3. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (И.А.Дзугулов) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.А. Маремукова.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик



Т.Ахохов